

# IUT NFC

ECOCAMPUS Réhabilitation du bloc B du bâtiment F

19 Avenue du Maréchal Juin 90000 BELFORT

## Maître d'Ouvrage

**UNIVERSITÉ  
MARIE & LOUIS  
PASTEUR**

1 rue Claude Goudimel  
25000 BESANCON  
Tel. 03 81 66 66 66

## Maître d'Œuvre

**drlw**

32 rue Victor Schoelcher BP 2137  
68060 MULHOUSE CEDEX  
Tel. 03 89 60 01 01 - Fax 03 89 60 01 02  
[drlw@drlw-archi.com](mailto:drlw@drlw-archi.com)

## Bureau d'étude Structure



6 rue Armand Bloch  
25200 MONTBELIARD  
Tél. 03 81 98 31 83  
[Matthieu.Collin@sa-cetec.fr](mailto:Matthieu.Collin@sa-cetec.fr)

## Bureau d'étude Fluides



11 rue du lieutenant Bidaux  
90700 CHATENOIS LES FORGES  
Tél. 03 84 29 71 71  
[contact@enebat.com](mailto:contact@enebat.com)

## Bureau de contrôle

**ALPES  
CONTRÔLES**

2 rue Jean Michel Haussman  
68000 COLMAR  
Tel. 03 67 30 06 21  
[scusenier@alpes-contrôles.fr](mailto:scusenier@alpes-contrôles.fr)

## Coordinateur SPS

**ALPES  
CONTRÔLES**

17E rue Alain Savary  
25000 BESANCON

## Acousticien



**DB.SILENCE**

Avec vous, du bruit au silence  
19 rue Jacobi Netter  
67200 STRASBOURG  
Tel. 03 88 78 95 00  
[boyer.sophie@dbsilence.fr](mailto:boyer.sophie@dbsilence.fr)

## Bureau d'étude SSI



JHR CONSEIL  
1 av de la Gare TGV  
90400 MEROUX MOVAL  
Tél. 06 80 66 32 41  
[contact@jhrconseil.fr](mailto:contact@jhrconseil.fr)

# C.C.T.P.

**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**LOT 05 ECHAFAUDAGES**

en date du 11/06/2025  
version 02  
affaire n° 2465

# **1 GENERALITES**

## **1.1 OBJET ET ETENDUE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot comprennent :

L'ensemble des travaux d'échafaudage entrant dans le cadre du projet de réhabilitation du bloc B du bâtiment F de l'IUT de Belfort - Montébillard.

Le chantier se situe au 19 avenue du Maréchal Juin 90000 BELFORT.

Bâtiment composé RDC, R+1 sur un Sous-Sol partiel et vide sanitaire

Bâtiment charpente métallique avec toiture 2 pans étanchée qui recevra une installation photovoltaïque.

Le chantier se fera en site occupé (le bloc B sera inocuppé mais les blocs A et C du bâtiment F resteront occupé et en fonctionnement pendant les travaux)

Ils comprennent également l'exécution de toutes les interventions annexes et accessoires nécessaires à l'exécution complète et parfaite des ouvrages dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur.

## **1.2 SPÉCIFICATIONS**

### **1.2.1 SPECIFICATIONS TECHNIQUES**

#### **1.2.1.1 Plans, détails et documents complémentaires**

Les plans joints au dossier de consultation sont les seuls documents contractuels d'exécution établis par le Maître d'oeuvre dans le cadre de sa mission.

#### **1.2.1.2 Limite des prestations**

Les prestations du présent lot devront comprendre au minimum :

- . la fourniture des matériaux, de la main d'oeuvre,
- . la location des engins et toutes les sujétions nécessaires pour réaliser les ouvrages tels qu'ils sont définis par le C.C.T.P. et par les plans,
- . le montage et le réglage des divers éléments,
- . les échafaudages conformes aux prescriptions et règlements en vigueur,
- . la protection et les sécurités réglementaires conformes aux règlements en vigueur,

#### **1.2.1.3 Mode de métré**

Le mode de métré adopté pour l'établissement du présent cahier des charges est le suivant :

- échafaudage : au m2, compris dépassement de 1.00 ml au-dessus de l'acrotère, compris surlargeur de 0.60 ml de part et d'autre des pignons
- recette à matériaux : à l'ensemble

#### **1.2.1.4 Documents de référence**

Les travaux, de même que les fournitures du présent lot devront, dans tous les cas où les dispositions du C.C.T.P. ne leur sont pas contraires, être conformes :

- aux D.T.U. (Documents Techniques Unifiés) et aux règles de calcul DT en vigueur :
- à l'avis technique des produits proposés ou ATEX,
- aux prescriptions du fabricant,
- sans que cette énumération soit limitative.

#### **1.2.1.5 Réception et nettoyage des supports**

Il appartient à l'entrepreneur adjudicataire du présent lot de procéder à la réception des supports avec les entreprises concernées ainsi qu'au nettoyage des supports avant tout commencement des travaux.

Il procédera à la réception de l'état de surface (propreté - planimétrie) en présence de l'entrepreneur qui est chargé des travaux de gros-oeuvre.

Les supports seront débarrassés de tous déchets susceptibles de nuire à la bonne tenue des revêtements.

Il sera vérifié en plus de la planéité :

- la qualité des surfaces (siccité),
- le niveau brut, par rapport au niveau final à obtenir,
- la terminaison des poses de fourreaux ou traversées de plancher des autres corps d'état.

En cas de contestation, s'il y a lieu, il fera appel au Maître d'oeuvre qui prendra toutes décisions en vue de l'obtention d'un support conforme aux règles de l'art.

## **1.2.2 CONDITIONS GENERALES**

### **1.2.2.1 Respect du planning**

L'entrepreneur s'engage à respecter scrupuleusement le planning joint à l'appel d'offres.

Il mettra en oeuvre tous les moyens en personnel et en équipement nécessaires au bon déroulement des travaux dans les délais impartis.

### **1.2.2.2 Installation de chantier**

Les équipements communs d'installations de chantier seront installés par le lot gros oeuvre, et pris en charge par le compte prorata.

### **1.2.2.3 Connaissance des plans**

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les divers plans.

En cas de repérage d'anomalies, l'entrepreneur aura l'obligation d'en informer le maître d'oeuvre.

Il ne pourra en aucun cas remettre en cause le montant de ses prix unitaires pour non prise en compte des informations figurant sur les plans.

### **1.2.2.4 Connaissance des lieux**

L'entrepreneur est fortement invité à se rendre sur les lieux avant chiffrage de ses prestations afin d'évaluer au mieux les sujétions particulières liées à l'exécution de ses travaux.

Il ne pourra en aucun cas remettre en cause le montant de ses prix unitaires pour méconnaissance des contraintes liées au site.

Une attestation de présence à la visite sera à produire et à rendre avec l'offre.

Les dates de visites figurent dans le règlement de consultation.

Le chantier se fera en site occupé (le bloc B sera inoccupé mais les blocs A et C du bâtiment F resteront occupés et en fonctionnement pendant les travaux)

### **1.2.2.5 Participation aux réunions de chantier**

L'entrepreneur de présent lot aura l'obligation, sous peine de pénalité, d'assister à toutes les réunions de chantier auxquelles il sera invité.

En cas d'impossibilité de participer à une réunion, il devra prévenir de son absence.

A l'issue de la réunion de chantier, un compte rendu sera diffusé. L'entrepreneur devra faire un retour sur les points sur lesquels il serait en désaccord avant la prochaine réunion de chantier.

En l'absence de remarques, passé 7 jours calendaires, les informations du CR seront considérées comme lues et approuvées par l'entreprise.

## **2 DESCRIPTIONS ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES**

### **2.1 Échafaudage tubulaire, sans filet**

Mise en oeuvre d'échafaudages verticaux métalliques avec système d'assemblage simple, constitués d'éléments tubulaires à emboîtement.

- largeur de l'échafaudage : 0.60 m minimum passage libre
- l'échafaudage ceinturera le bâtiment sur toute la hauteur des façades conformes aux normes et à la réglementation, de hauteur suffisante pour permettre l'exécution des travaux de percement d'ouverture, d'étanchéité, de ravalement de façade et menuiserie extérieure.
- les plateaux d'échafaudage devront être positionnés à 20 cm maximum de la façade, coordination avec le lot ITE si nécessaire
- l'échafaudage sera prévu pour être mis en place sur toutes les façades.
- ancrage fixes dans façade de toute nature
- lors du démontage de l'échafaudage, les ancrages (autres que trous) sont à supprimer.
- à la charge du présent lot, le rebouchage des trous de fixations, coordination avec le lot ravalement de façade pour récupérer seau d'enduit ou de peinture
- l'échafaudage devra être mis en place au démarrage des travaux jusqu'au niveau + 1.0 m des rives de toiture (compté dans le mode de métré).

Compris dans l'offre :

- l'amenée du matériel, le montage, le démontage, le repliement en fin de travaux
- toutes les sujétion de préparation du terrain sur lequel est posé l'échafaudage et/ou de calage des départs d'échafaudage
- SAS de protection des entrées principales (protection des ouvriers de chantier ainsi que des utilisateurs des bâtiments des chutes de gravois)
- filet de protection grosse maille pour chutes de gravois sur toute la périphérie de toiture hauteur minimale 1,00 m (pour les protections des couvreurs)
- garde-corps de protection au-dessus des rives
- les échelles d'accès aux différents niveaux, accès au moyen de plancher à trappes
- inclus toutes demandes spécifiées dans le PGC tel que plus-value pour encorbellement ou protection antichute complémentaire sur toute la périphérie du bâtiment.
- planchers prolongés pour combler le vide entre rives de toiture et l'échafaudage
- l'offre de prix comprendra toutes les plus-values nécessaires pour difficultés tel que débords de toiture.

Hauteur max à échafauder : environ 7.50 m

Durée prévisionnel de location de l'échafaudage : selon planning joint à l'appel d'offre, phasage de pose selon indication de la maîtrise d'oeuvre

Etat des lieux : Plat

Echafaudage de classe 3

Les demandes d'emprise sur la voie publique, le cas échéant, sont à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot et les demandes d'arrêtés sont à faire auprès de la mairie.

Tous les frais inhérent aux démarches administratives sont inclus dans l'offre.

L'entreprise est invitée à se rendre sur place avant de rendre son offre pour apprécier au mieux les contrainte d'accès, l'état des pied de façade,...

Mise à disposition aux lots :

COUVERTURE-ZINGUERIE / MENUISERIE EXTERIEURE / CHARPENTE / BARDAGE / ITE

Mode de métré : au m<sup>2</sup>, avec pris en compte débord de 1.00 m en partie haute de l'échafaudage ainsi qu'une surlargeur de 0.60 m à chaque angle sortant

#### **2.1.1 Façade Nord Est**

*Mode de métré : m<sup>2</sup>*

#### **2.1.2 Façade Sud Est**

*Mode de métré : m<sup>2</sup>*

#### **2.1.3 Façade Sud Ouest**

*Mode de métré : m²*

#### **2.1.4 Façade Nord Ouest**

*Mode de métré : m²*

#### **2.1.5 PV pour exécution sur complexe d'étanchéité**

PV à la position précédente pour prise en compte de toute les sujétions nécessaire à la pose d'échafaudage sur un complexe d'étanchéité neuf ou existant, comprenant :

- réception du support
- exécution d'un constat l'huissier si nécessaire ou d'un reportage photo
- le cas échéant diffusion au MOE / MOA
- mise en place de cale sous les pieds d'échafaudage afin d'éviter le poinçonnement du complexe d'étanchéité
- cale en matière composite, insensible à l'humidité et dimensionné pour résisté à la charge poinçonnante des échafaudage posé dessus
- compris toutes sujétion de nettoyage avant de poser les cales

*Mode de métré : ml*

##### **Localisation**

*toiture détente*